



## Wilmersdorf / Eisenbahnstraße / 5 – Zimmerwohnung



Sehr gepflegter Altbau, in einer ruhigen Seitenstraße am Kurfürstendamm liegend. Absolut ruhig, sonnig, grün und verkehrsgünstig mit einem wunderschön begrünten Innenhof. Die Dinge des täglichen Bedarfs sind alle fußläufig zu erreichen.

**Größe** ca. 184 m<sup>2</sup>  
**Ausstattung** große Einbauküche mit allen Geräten inkl. Waschmaschine, exklusives Marmorbad, Gäste WC mit Dusche, abgezogene Dielen, Parkett, hohe Decken, großer Balkon, Terrasse, Aufzug

Nettokaltmiete 2.000,00 €  
Nebenkosten 400,00 € (inkl. Heizung)  
**Warmmiete** 2.400,00 €

**Provision** 2 Nettokaltmieten zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer von 19%

Haben Sie noch Fragen?

Gern können Sie mich unter der Telefonnummer 030 / 88 71 02 54, Mobil unter 0162 / 35 66 019 erreichen oder auch per SMS/E-Mail den Besichtigungstermin abfragen.