



## Charlottenburg / Tauentzien / Bürofläche



Die neuerrichteten Büroflächen liegen direkt im Herzen Berlins, auf der weltweit bekannten Flanier- / Einkaufsmeile, dem Tauentzien und bieten durch ihren tollen Ausblick ein hervorragendes Arbeitsambiente. Ein separater Aufzug geleitet Sie in die oberen Etagen. Die Verkehrsanbindung ist als hervorragend zu bezeichnen, da sich Bus, S und U-Bahn unmittelbar vor der Tür befinden.

### Größe

2. - 5. OG	ca. 255 m <sup>2</sup> / je Etage
6. OG	ca. 195 m <sup>2</sup>
	- kleinstmögliche Mieteinheit ca. 90 m <sup>2</sup> -

Nettokaltmiete	16,00 €/m <sup>2</sup>
Nebenkosten	3,50 €/m <sup>2</sup>

### Fertigstellung /

Einzug	voraussichtlich Mitte 2010
--------	----------------------------

Provision	Provisionsfrei
-----------	----------------

Haben Sie noch Fragen?

Gern können Sie mich unter der Telefonnummer 030 / 88 71 02 54, Mobil unter 0162 / 35 66 019 erreichen oder auch per SMS/E-Mail den Besichtigungstermin abfragen.